

Pfänderbahn AG

B I L A N Z zum 31. März 2026

A K T I V A	31.03.2026 €	31.03.2025 €
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Software sowie Lizenzen	72.892,16	74.630,59
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Bauten	2.278.089,79	2.465.000,70
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	204.932,38	277.032,87
3. Anlagen in Bau	2.300,00	2.300,00
	2.485.322,17	2.744.333,57
III. Finanzanlagen		
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1,00	1,00
	2.558.215,33	2.818.965,16
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	89.294,36	94.573,31
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	23.973,36	22.007,28
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	84.773,85	162.712,77
	108.747,21	184.720,05
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.046.965,08	2.660.740,56
	4.245.006,65	2.940.033,92
C. Rechnungsabgrenzungsposten	49.266,78	25.433,54
D. Aktive latente Steuern	23.037,55	22.236,79
SUMME AKTIVA	6.875.526,31	5.806.669,41

Pfänderbahn AG

B I L A N Z zum 31. März 2026

P A S S I V A	31.03.2026 €	31.03.2025 €
A. Eigenkapital		
I. eingefordertes Grundkapital	1.980.000,00	1.980.000,00
übernommenes Grundkapital	1.980.000,00	1.980.000,00
einbezahltes Grundkapital	1.980.000,00	1.980.000,00
II. Gewinnrücklagen		
1. gesetzliche Rücklagen	225.000,00	225.000,00
2. satzungsmäßige Rücklagen	30.503,44	28.023,94
3. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.268.249,97	1.612.343,08
	<u>1.523.753,41</u>	<u>1.865.367,02</u>
III. Bilanzgewinn	2.250.000,00	750.000,00
davon Gewinnvortrag	0,00	0,00
	<u>5.753.753,41</u>	<u>4.595.367,02</u>
B. Investitionszuschüsse	<u>0,00</u>	<u>2.941,13</u>
C. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Abfertigungen	289.011,24	262.395,06
2. Steuerrückstellungen	428.027,59	525.473,78
3. sonstige Rückstellungen	<u>171.520,62</u>	<u>160.573,99</u>
	<u>888.559,45</u>	<u>948.442,83</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	55.421,22	92.258,08
2. sonstige Verbindlichkeiten	135.730,81	127.749,40
davon aus Steuern	20.511,01	22.478,91
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	<u>23.905,21</u>	<u>21.898,97</u>
	<u>191.152,03</u>	<u>220.007,48</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>42.061,42</u>	<u>39.910,95</u>
SUMME PASSIVA	<u><u>6.875.526,31</u></u>	<u><u>5.806.669,41</u></u>

Pfänderbahn AG

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom 1. April 2025 bis 31. März 2026

	2025/2026 €	2024/2025 €
1. Umsatzerlöse	5.267.583,21	4.928.805,36
2. sonstige betriebliche Erträge	36.299,51	31.192,67
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a) Materialaufwand	-132.136,76	-120.783,97
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.320,00	-3.188,70
	<u>-134.456,76</u>	<u>-123.972,67</u>
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-972.089,58	-917.847,73
b) soziale Aufwendungen	-317.543,50	-293.485,43
c) Veränderung sonstige Personalrückstellungen	-17.042,21	-8.808,07
	<u>-1.306.675,29</u>	<u>-1.220.141,23</u>
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-304.025,96	-322.250,35
b) auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	-1.951,25
	<u>-304.025,96</u>	<u>-324.201,60</u>
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-1.145.236,25</u>	<u>-1.398.845,34</u>
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	<u>2.413.488,46</u>	<u>1.892.837,19</u>
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	84.340,87	136.604,21
9. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	6.207,15
10. Aufwendungen aus Finanzanlagen	<u>-20.892,99</u>	<u>-18.841,68</u>
11. Zwischensumme aus Z 8 bis 10 (Finanzergebnis)	<u>63.447,88</u>	<u>123.969,68</u>
12. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 11)	<u>2.476.936,34</u>	<u>2.016.806,87</u>
13. Steuern vom Einkommen	<u>-571.029,45</u>	<u>-488.329,92</u>
14. Ergebnis nach Steuern	<u>1.905.906,89</u>	<u>1.528.476,95</u>
15. Jahresüberschuss	<u>1.905.906,89</u>	<u>1.528.476,95</u>
16. Auflösung von Gewinnrücklagen	344.093,11	0,00
17. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	0,00	-778.476,95
18. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
19. Bilanzgewinn	<u>2.250.000,00</u>	<u>750.000,00</u>

Anhang

I. Allgemeines

Der Jahresabschluss der Pfänderbahn AG für das Geschäftsjahr 2025/2026 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und dem Aspekt der Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft (§ 222 Abs 2 UGB) erstellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses erfolgten nach den Bestimmungen des UGB idgF.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Das Geschäftsjahr 2025/2026 hat am 1. April 2025 begonnen und hat am 31. März 2026 geendet.

Weitere Erläuterungen zu den spezifischen Bewertungsmethoden sind bei den Erörterungen der betreffenden Bilanzpositionen angeführt.

II. Erläuterung der Bilanz unter Anführung der berücksichtigten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

AKTIVA

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem tieferstehenden Anlagespiegel ersichtlich:

	Anschaffungs- /Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.04.2025 31.03.2026 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.04.2025 31.03.2026 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.04.2025 31.03.2026 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Software sowie Lizenzen	149.425,89	0,00	74.795,30	1.738,43	0,00	74.630,59
	149.425,89	0,00	76.533,73	0,00		72.892,16
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten	8.296.812,32	0,00	5.831.811,62	186.910,91	0,00	2.465.000,70
	8.296.812,32	0,00	6.018.722,53	0,00		2.278.089,79
Maschinen	4.662.864,00	0,00	4.662.864,00	0,00	0,00	0,00
	4.662.864,00	0,00	4.662.864,00	0,00		0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.422.994,74	46.628,13	1.145.961,87	115.376,62	60.530,66	277.032,87
	1.405.740,21	63.882,66	1.200.807,83	0,00		204.932,38
Anlagen in Bau	2.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.300,00
	2.300,00	0,00	0,00	0,00		2.300,00
	14.384.971,06	46.628,13	11.640.637,49	302.287,53	60.530,66	2.744.333,57
	14.367.716,53	63.882,66	11.882.394,36	0,00		2.485.322,17
Finanzanlagen						
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	308.003,04	20.892,99	308.002,04	20.892,99	0,00	1,00
	328.896,03	0,00	328.895,03	0,00		1,00
Summe Anlagespiegel	14.842.399,99	67.521,12	12.023.434,83	324.918,95	60.530,66	2.818.965,16
	14.846.038,45	63.882,66	12.287.823,12	0,00		2.558.215,33

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu fortgeschriebenen Anschaffungskosten ausgewiesen. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen ausschließlich nach der linearen Abschreibungsmethode. Die Rechte werden auf Basis einer Nutzungsdauer von 3 - 70 Jahren abgeschrieben.

II. Sachanlagen

Das Sachanlagevermögen wird zu fortgeschriebenen Anschaffungs- oder Herstellungskosten ausgewiesen. Bei den planmäßigen Abschreibungen wird ausschließlich die lineare Abschreibungsmethode angewandt.

Geringwertige Vermögensgegenstände werden grundsätzlich im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben.

Die einzelnen Posten des Sachanlagevermögens weisen folgende Rahmen für die Nutzungsdauer auf:

	Nutzungsdauer
Gebäude	10 – 58 Jahre
Grundstückseinrichtungen	5 - 19 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	3 - 20 Jahre
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10 Jahre

III. Finanzanlagen

Die Wertrechte des Anlagevermögens werden mit dem Netto-Buchwert ausgewiesen.

Die Wertpapiere und Wertrechte sind zu Anschaffungskosten bewertet. Soweit der Wert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungskosten liegt, wurde eine Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert vorgenommen.

B. Umlaufvermögen**I. Vorräte****1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Einstandspreisen bzw. den niedrigeren Wiederbeschaffungskosten zum Bilanzstichtag. Der Bestand enthält aktiviertes Werbe- und Prospektmaterial im Wert von € 24.636,28 (Vorjahr € 29.127,46).

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips wurden bei den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen erkennbare Risiken durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

C. Rechnungsabgrenzungsposten

Die Rechnungsabgrenzungsposten betreffen vorausbezahlte Aufwendungen des Geschäftsjahres 2026/2027.

D. Aktive latente Steuern

	Aktiv 31.03.2026	Passiv 31.03.2026	Aktiv 31.03.2025	Passiv 31.03.2025	Bewegungen 2025/26
Anlagevermögen	54.181,77		49.656,97		4.524,80
unversteuerte Rücklagen		77.172,49		82.382,56	5.210,07
Rückstellungen für Abfertigungen	107.623,51		112.988,48		-5.364,97
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	15.530,50		16.418,80		-888,30
= Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	177.335,78	77.172,49	179.064,25	82.382,56	3.481,60
Aktive (+) / Passive (-) latente Steuerabgrenzung 23%	40.787,22	-17.749,67	41.184,78	-18.947,99	800,76
latente Steuern saldiert	23.037,55		22.236,79		800,76

PASSIVA

A. Eigenkapital

I. Grundkapital

Das Grundkapital beträgt € 1.980.000,00 und ist zerlegt in 7.500 Stück auf Namen lautende nennbetragslose Stückaktien. Alle Aktien sind Namensaktien ohne Vorzugsrecht.

II. Gewinnrücklagen

1. gesetzliche Rücklage

Gem § 229 Abs. 4 bis 7 UGB ist in die gesetzliche Rücklage mindestens ein Betrag einzustellen, der dem zwanzigsten Teil des um einen Verlustvortrag verminderten Jahresüberschusses entspricht, bis der Betrag der gebundenen Rücklagen insgesamt den zehnten oder einen in der Satzung bestimmten höheren Teil des Nennkapitals erreicht hat.

Das gesetzlich geforderte Ausmaß der Rücklage ist zur Gänze erfüllt.

Die gesetzliche Rücklage darf nur zum Ausgleich eines ansonsten auszuweisenden Bilanzverlustes aufgelöst werden.

2. satzungsmäßige Rücklagen

Gemäß § 20 Abs. 2 der Satzung der Pfänderbahn AG verfallen Dividenden, die innerhalb von drei Jahren vom Fälligkeitstermin angerechnet, nicht behoben werden, zugunsten der gesetzlichen Rücklage. Da das gesetzliche geforderte Ausmaß der gesetzlichen Rücklage zur Gänze erfüllt ist, wurde der Gesamtbetrag aus nicht behobenen Dividenden zum Bilanzstichtag unverändert in der satzungsmäßigen Rücklage ausgewiesen.

B. Rückstellungen

Die Rückstellung für Abfertigungen wurde nach finanzmathematischen Grundsätzen unter Anwendung eines Rechnungszinsfußes von -1,41 % (Vorjahr -1,59 %) gebildet. Der Rechnungszinssatz von -1,41 % ergibt sich aus dem 10-Jahres-Durchschnittszinssatz (bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren) in Höhe von 2,11 % und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,57 %. Als Pensionseintrittsalter wurde das gesetzliche Pensionsalter gemäß Pensionsreform 2004 angesetzt.

Die Jubiläumsgeldrückstellungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Die Berechnung erfolgte unter Anwendung eines Rechnungszinsfußes von -1,41 % (Vorjahr -1,59 %) sowie eines Pensionsantrittsalters gemäß Pensionsreform 2004. Bei der Berechnung wurden angemessene Lohnnebenkosten berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde unverändert in Höhe von 25 % berücksichtigt.

In den übrigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

Aufgliederung der sonstigen Rückstellungen:

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Stand 01.04.2025 EUR	Auflösung und Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.03.2026 EUR
sonstige Rückstellungen				
Rückst.Hauptversammlungskosten	7.100,00	7.100,00	7.300,00	7.300,00
Rückst.nicht konsumierte Urlaube	40.496,83	40.496,83	47.572,44	47.572,44
Rückst.Jubiläumsgelder	47.907,99	5.617,49	1.933,73	44.224,23
Rückst.Steuerberatungskosten	7.900,00	7.900,00	8.400,00	8.400,00
Rückst.Rechts-,Beratungs-, Prüfungskosten	11.445,00	11.445,00	12.015,00	12.015,00
Rückst.Sonderzahlungen	35.812,03	35.812,03	38.485,43	38.485,43
Tourismusbeitrag Lochau	9.912,14	2.220,35	5.831,73	13.523,52
	160.573,99	110.591,70	121.538,33	171.520,62

III. Erläuterungen der Gewinn- und Verlustrechnung

Die Darstellung der Erträge und Aufwendungen erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

IV. Sonstiges

1. Organe

Vorstand

Als Vorstand der Gesellschaft ist Herr DI Thomas E. Kinz bestellt.

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat setzte sich zum Bilanzstichtag aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Ritsch Michael, MBA	Vorsitzender
Mag. Ferdinand Kinz	Stellvertreter des Vorsitzenden
Daniel Alexander Kinz	
Dr. Hubert F. Kinz	
Brigitte Ingeborg Maria Melter	
Dr. Matt Frank	
Rübenak Angelika, BSc	

2. Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl betrug 17 (Vorjahr 17).

3. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es liegen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vor.

4. Gewinnverwendungsvorschlag

Der Gewinnverwendungsvorschlag beträgt EUR 2.250.000,00.

Die Pfänderbahn AG

DI Thomas E. Kinz, Vorstand



Bregenz, am 20.07.2026

Lagebericht

des Vorstandes der Pfänderbahn AG
gemäß § 243 UGB
über das Geschäftsjahr 2025/2026

1. Vorstand und Aufsichtsrat der Gesellschaft

Vorstand: Dipl.-Ing. Thomas E. Kinz, Architekt, Bregenz

Aufsichtsrat:

Vorsitzender: Michael Ritsch, MBA, Bürgermeister, Bregenz

Vorsitzender Stv: Mag. Ferdinand Kinz, Geschäftsführer, Lochau

Mitglieder: Dr. Hubert F. Kinz, Rechtsanwalt, Bregenz

DI Angelika Rübenak, BSc, Projektentwicklerin, Bregenz

Brigitte Melter, Lehrerin, Bregenz

Dr. Frank Matt, Bürgermeister, Lochau

Daniel Alexander Kinz, Student, Bregenz

2. Unternehmensentwicklung

Es stiegen die Frequenzen gegenüber dem Vorjahr um 2,35 % von 742.204 Beförderungen auf 759.624 Beförderungen. Der Umsatz aus Personenbeförderung stieg um 8,9 % von € 4.497.821,36 auf € 4.896.718,49. Die Einnahmen vom Parkplatz, von der Parkgarage und vom Busparkplatz sind um 18,3 % von € 384.188,46 auf € 313.866,82 gesunken. Die Umsätze vom Seminarraum sind um 18,23 % von € 13.557,83 auf € 16.030,00 gestiegen.

3. Verkehrsbericht

Im Geschäftsjahr 2025/26 wurden mit der Pfänderbahn 759.624 zahlende Personen befördert. Im Vergleich zu den letzten vier Vorjahren ergibt sich nachstehendes Bild:

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
April	72.399	48.242	61.668	54.241	10.047
Mai	85.214	92.791	82.614	67.564	20.333
Juni	99.255	73.945	107.066	85.963	43.477
Juli	106.517	117.050	121.640	114.340	82.194
August	134.209	135.373	130.044	145.134	106.092
September	81.566	83.675	109.456	77.175	90.678
Oktober	63.292	67.385	78.908	75.637	68.455
Sommer	642.452	618.461	691.396	620.054	421.276
November	6.932	11.799	7.177	7.868	1.074
Dezember	37.408	35.141	26.965	23.924	11.315
Januar	26.585	26.428	24.811	25.001	15.648
Februar	18.537	20.347	24.505	22.289	17.531
März	27.710	30.028	43.503	20.193	30.625
Winter	117.172	123.743	126.961	99.275	76.193
Gesamt	759.624	742.204	818.357	719.329	497.469

4- Technischer Bericht

Der Betrieb der Pfänderbahn konnte im Berichtsjahr, wie in den letzten Jahren auch, ohne nennenswerte Störungen abgewickelt werden.

5. Leistungsindikatoren:

Kennzahlen zur Ertragslage		
	2025/26	2024/25
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	2.476.936,34	2.016.806,87
Kapitalrentabilität		
<i>Eigenkapitalrentabilität (ROE)</i>	<i>53,90%</i>	<i>37,02%</i>
<i>Gesamtkapitalrentabilität (ROI)</i>	<i>42,66%</i>	<i>31,70%</i>

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage		
	2025/26	2024/25
Nettoverschuldung (Net Debt)	-3.713.729,61	-2.350.437,51
Nettoumlaufvermögen (Working Capital)	3.528.773,55	2.089.646,04
Eigenkapitalquote (Equity Ratio)	83,68%	79,14%
Nettoverschuldungsgrad (Gearing)	-64,54%	-51,15%

Cash-flow-Kennzahlen (T€)		
	2025/26	2024/25
Cash-flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	2203	1.975
Cash-flow aus der Investitionstätigkeit	-67	232
Cash-flow aus der Finanzierungstätigkeit	-750	-2.250

6. Erläuterungen zum Jahresabschluss 2025/2026

Die Umsatzerlöse gesamt stiegen gegenüber dem Vorjahr um 6,87 %. Es konnte ein Jahresüberschuss von € 1.905.906,89 erzielt werden. Durch teilweise Auflösung der freien Rücklagen und daraus Zurechnung von € 344.093,11 kann ein Bilanzgewinn in Höhe von € 2.250.000,00 ausgewiesen werden.

7. Gewinnverwendungsvorschlag

Es wird beantragt den ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von € 2.250.000,00 auszuschütten.

8. Die finanzielle Lage

Die Liquidität der Gesellschaft ist gesichert.

9. Risikobericht

Die Umsätze der Pfänderbahn sind stark witterungsabhängig und werden zwischen den einzelnen Monaten durch die Verschiebung der Feiertage beeinflusst. Die lange Regenperiode im Juli zeigte erneut die Wetterabhängigkeit des Tourismus am Pfänder.

10. Vorschau

Das Geschäftsjahr 2026/2027 startete, trotz schöner Ostern im April etwas schwächer als im letzten Jahr, welches damals das Beste seit Bestand war. Im Mai waren die Frequenzen überdurchschnittlich hoch. Im Juni waren die Frequenzen rückläufig. Die Frequenzen im Juli lagen weit über denen der Vorjahre, nur 2018 waren es marginal mehr Gäste (1%).

11. Forschung und Entwicklung

Die Pfänderbahn betreibt Forschung und Entwicklung im branchenüblichen Umfang.

Bregenz, am 03.08.2026



Dipl.-Ing. Thomas E. Kinz
Vorstand