

Pfänderbahn AG

B I L A N Z zum 31. März 2025

A K T I V A	31.03.2025 €	31.03.2024 €	P A S S I V A	31.03.2025 €	31.03.2024 €
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. eingefordertes Grundkapital		
1. Software sowie Lizenzen	74.630,59	85.604,73	übernommenes Grundkapital	1.980.000,00	1.980.000,00
II. Sachanlagen			einbezahltes Grundkapital	1.980.000,00	1.980.000,00
1. Grundstücke und Bauten	2.465.000,70	2.548.494,92	II. Gewinnrücklagen		
davon Grundwert	404.475,09	404.475,09	1. gesetzliche Rücklagen	225.000,00	225.000,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	277.032,87	258.490,54	2. satzungsmäßige Rücklagen	28.023,94	28.023,94
3. Anlagen in Bau	2.300,00	0,00	3. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.612.343,08	833.866,13
III. Finanzanlagen				<u>1.865.367,02</u>	<u>1.086.890,07</u>
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1,00	493.384,14	III. Bilanzgewinn	750.000,00	2.250.000,00
	<u>2.818.965,16</u>	<u>3.385.974,33</u>	davon Gewinnvortrag	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen				<u>4.595.367,02</u>	<u>5.316.890,07</u>
I. Vorräte			B. Investitionszuschüsse	2.941,13	5.882,31
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	94.573,31	88.408,24			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			C. Rückstellungen		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	22.007,28	123.661,99	1. Rückstellungen für Abfertigungen	262.395,06	236.297,02
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	162.712,77	46.675,86	2. Steuerrückstellungen	525.473,78	471.198,50
	<u>184.720,05</u>	<u>170.337,85</u>	3. sonstige Rückstellungen	160.573,99	162.629,25
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.660.740,56	2.703.564,64		<u>948.442,83</u>	<u>870.124,77</u>
	<u>2.940.033,92</u>	<u>2.962.310,73</u>	D. Verbindlichkeiten		
C. Rechnungsabgrenzungsposten	25.433,54	26.365,70	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	92.258,08	36.831,29
D. Aktive latente Steuern	22.236,79	17.131,13	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	92.258,08	36.831,29
			2. sonstige Verbindlichkeiten	127.749,40	125.863,78
			davon aus Steuern	22.478,91	27.487,06
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	21.898,97	20.480,32
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	127.749,40	125.863,78
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	<u>220.007,48</u>	<u>162.695,07</u>
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	220.007,48	162.695,07
			E. Rechnungsabgrenzungsposten	39.910,95	36.189,67
SUMME AKTIVA	<u>5.806.669,41</u>	<u>6.391.781,89</u>	SUMME PASSIVA	<u>5.806.669,41</u>	<u>6.391.781,89</u>

Pfänderbahn AG

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom 1. April 2024 bis 31. März 2025

	2024/2025 €	2023/2024 €
1. Umsatzerlöse	4.928.805,36	4.900.231,19
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	4.594,17	4.956,40
b) übrige	26.598,50	90.490,54
	31.192,67	95.446,94
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a) Materialaufwand	-120.783,97	-183.433,93
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-3.188,70	-4.339,00
	-123.972,67	-187.772,93
4. Personalaufwand		
a) Löhne	-370.984,14	-344.298,33
b) Gehälter	-546.863,59	-494.108,51
c) soziale Aufwendungen	-293.485,43	-294.502,85
aa) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-35.211,26	-51.756,37
bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-224.525,95	-203.431,47
d) Veränderung sonstige Personalrückstellungen	-8.808,07	-26.348,41
	-1.220.141,23	-1.159.258,10
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-322.250,35	-301.040,86
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	-15.241,06	-12.352,67
b) übrige	-1.385.555,53	-1.210.358,85
	-1.400.796,59	-1.222.711,52
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	1.892.837,19	2.124.894,72
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	136.604,21	57.593,35
9. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	6.207,15	27.523,30
10. Aufwendungen aus Finanzanlagen davon Abschreibungen auf Finanzanlagen	-18.841,68 -18.841,68	-17.479,62 -17.479,62
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-91,17
12. Zwischensumme aus Z 8 bis 11 (Finanzergebnis)	123.969,68	67.545,86
13. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 12)	2.016.806,87	2.192.440,58

Pfänderbahn AG

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
vom 1. April 2024 bis 31. März 2025

	2024/2025 €	2023/2024 €
14. Steuern vom Einkommen	<u>-488.329,92</u>	<u>-522.784,83</u>
15. Ergebnis nach Steuern	<u>1.528.476,95</u>	<u>1.669.655,75</u>
16. Jahresüberschuss	<u>1.528.476,95</u>	<u>1.669.655,75</u>
17. Auflösung von Gewinnrücklagen	0,00	580.344,25
18. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-778.476,95	0,00
19. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
20. Bilanzgewinn	<u>750.000,00</u>	<u>2.250.000,00</u>

Anhang

I. Allgemeines

Der Jahresabschluss der Pfänderbahn AG für das Geschäftsjahr 2024/2025 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und dem Aspekt der Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft (§ 222 Abs 2 UGB) erstellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses erfolgten nach den Bestimmungen des UGB idGF.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Das Geschäftsjahr 2024/2025 hat am 1. April 2024 begonnen und hat am 31. März 2025 geendet.

Weitere Erläuterungen zu den spezifischen Bewertungsmethoden sind bei den Erörterungen der betreffenden Bilanzpositionen angeführt.

II. Erläuterung der Bilanz unter Anführung der berücksichtigten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

AKTIVA

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem tieferstehenden Anlagespiegel ersichtlich:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert	
	01.04.2024 31.03.2025 EUR	Zugänge Abgänge Umbuchungen EUR	01.04.2024 31.03.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge Umbuchungen EUR	01.04.2024 31.03.2025 EUR	
Anlagevermögen							
Immaterielle Vermögensgegenstände							
Software sowie Lizenzen	161.525,89 149.425,89	10.600,00 0,00 -22.700,00	75.921,16 74.795,30	5.595,37 0,00	0,00 -6.721,23	85.604,73 74.630,59	
Sachanlagen							
Grundstücke und Bauten	8.192.356,73 8.296.812,32	104.455,59 0,00 0,00	5.643.861,81 5.831.811,62	187.949,81 0,00	0,00 0,00	2.548.494,92 2.465.000,70	
Maschinen	4.662.864,00 4.662.864,00	0,00 0,00 0,00	4.662.864,00 4.662.864,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.307.918,02 1.422.994,74	131.268,73 38.892,01 22.700,00	1.049.427,48 1.145.961,87	128.705,17 0,00	0,00 6.721,23	258.490,54 277.032,87	
Anlagen in Bau	0,00 2.300,00	2.300,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 2.300,00	
	14.163.138,75 14.384.971,06	238.024,32 38.892,01 22.700,00	11.356.153,29 11.640.637,49	316.654,98 0,00	38.892,01 6.721,23	2.806.985,46 2.744.333,57	
Finanzanlagen							
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	786.865,79 308.003,04	18.841,68 497.704,43 0,00	293.481,65 308.002,04	18.841,68 0,00	4.321,29 0,00	493.384,14 1,00	
Summe Anlagespiegel	15.111.530,43 14.842.399,99	267.466,00 536.596,44 0,00	11.725.556,10 12.023.434,83	341.092,03 0,00	43.213,30 0,00	3.385.974,33 2.818.965,16	

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu fortgeschriebenen Anschaffungskosten ausgewiesen. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen ausschließlich nach der linearen Abschreibungsmethode. Die Rechte werden auf Basis einer Nutzungsdauer von 3 - 70 Jahren abgeschrieben.

II. Sachanlagen

Das Sachanlagevermögen wird zu fortgeschriebenen Anschaffungs- oder Herstellungskosten ausgewiesen. Bei den planmäßigen Abschreibungen wird ausschließlich die lineare Abschreibungsmethode angewandt.

Geringwertige Vermögensgegenstände werden grundsätzlich im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben.

Die einzelnen Posten des Sachanlagevermögens weisen folgende Rahmen für die Nutzungsdauer auf:

	Nutzungsdauer
Gebäude	10 – 56,2 Jahre
Grundstückseinrichtungen	5 - 19 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	3 - 25 Jahre
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 - 10 Jahre

III. Finanzanlagen

Die Wertrechte des Anlagevermögens werden mit dem Netto-Buchwert ausgewiesen.

Die Wertpapiere und Wertrechte sind zu Anschaffungskosten bewertet. Soweit der Wert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungskosten liegt, wurde eine Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert vorgenommen.

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte

1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Einstandspreisen bzw. den niedrigeren Wiederbeschaffungskosten zum Bilanzstichtag. Der Bestand enthält aktiviertes Werbe- und Prospektmaterial im Wert von € 29.127,46 (Vorjahr € 20.489,24).

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips wurden bei den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen erkennbare Risiken durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

C. Rechnungsabgrenzungsposten

Die Rechnungsabgrenzungsposten betreffen vorausbezahlte Aufwendungen des Geschäftsjahres 2025/2026.

D. Aktive latente Steuern

	Aktiv	Passiv	Aktiv	Passiv	Bewegungen
	31.03.2025	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2024	2024/25
Anlagevermögen	49.656,97	0,00	45.795,93	0	3.861,04
unversteuerte Rücklage	0	82.382,56	0	82.382,56	0,00
Rückstellungen für Abfertigungen	112.988,48	0	94.532,12	0	18.456,36
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	16.418,82	0	14.801,02	0	1.617,80
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	179.064,27	82.382,56	155.129,07	82.382,56	23.935,20
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	41.184,78	-18.947,99	35.679,68	-18.947,99	5.505,10
latente Steuern saldiert	22.236,79		16.731,69		5.505,10

PASSIVA

A. Eigenkapital

I. Grundkapital

Das Grundkapital beträgt € 1.980.000,00 und ist zerlegt in 7.500 Stück auf Namen lautende nennbetragslose Stückaktien. Alle Aktien sind Namensaktien ohne Vorzugsrecht.

II. Gewinnrücklagen

1. gesetzliche Rücklage

Gem § 229 Abs. 4 bis 7 UGB ist in die gesetzliche Rücklage mindestens ein Betrag einzustellen, der dem zwanzigsten Teil des um einen Verlustvortrag verminderten Jahresüberschusses entspricht, bis der Betrag der gebundenen Rücklagen insgesamt den zehnten oder einen in der Satzung bestimmten höheren Teil des Nennkapitals erreicht hat.

Das gesetzlich geforderte Ausmaß der Rücklage ist zur Gänze erfüllt.

Die gesetzliche Rücklage darf nur zum Ausgleich eines ansonsten auszuweisenden Bilanzverlustes aufgelöst werden.

2. satzungsmäßige Rücklagen

Gemäß § 20 Abs. 2 der Satzung der Pfänderbahn AG verfallen Dividenden, die innerhalb von drei Jahren vom Fälligkeitstermin angerechnet, nicht behoben werden, zugunsten der gesetzlichen Rücklage. Da das gesetzliche geforderte Ausmaß der gesetzlichen Rücklage zur Gänze erfüllt ist, wurde der Gesamtbetrag aus nicht behobenen Dividenden zum Bilanzstichtag unverändert in der satzungsmäßigen Rücklage ausgewiesen.

B. Rückstellungen

Die Rückstellung für Abfertigungen wurde nach finanzmathematischen Grundsätzen unter Anwendung eines Rechnungszinsfußes von -1,59 % (Vorjahr -1,24 %) gebildet. Der Rechnungszinssatz von -1,59 % ergibt sich aus dem 10-Jahres-Durchschnittzinssatz (bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren) in Höhe von 1,95 % und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,59 %. Als Pensionseintrittsalter wurde das gesetzliche Pensionsalter gemäß Pensionsreform 2004 angesetzt.

Die Jubiläumsgeldrückstellungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Die Berechnung erfolgte unter Anwendung eines Rechnungszinsfußes von -1,59 % (Vorjahr -1,24 %) sowie eines Pensionsantrittsalters gemäß Pensionsreform 2004. Bei der Berechnung wurden angemessene Lohnnebenkosten berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde unverändert in Höhe von 25 % berücksichtigt.

In den übrigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

Aufgliederung der sonstigen Rückstellungen:

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Stand 01.04.2024 €	Verwendung €	Auflösung €	Zuweisung €	Stand 31.03.2025 €
sonstige Rückstellungen					
Hauptversammlung	6.900,00	6.900,00	0,00	7100,00	7.100,00
nicht konsumierte Urlaube	38.510,60	38.510,60	0,00	40.496,83	40.496,83
Jubiläumsgelder	42.317,16	0,00	0,00	5.590,83	47.907,99
Steuerberatungskosten	7.400,00	6.122,00	1.278,00	7.900,00	7.900,00
Prüfung	10.900,00	10.900,00	0,00	11.445,00	11.445,00
Sonderzahlungen	32.950,52	32.950,52	0,00	35.812,03	35.812,03
Tourismusbeitrag Lochau	8.650,97	0,00	3.316,17	4.577,34	9.912,14
Rückbau Schlepplift	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
	162.629,25	110.383,12	4.594,17	112.922,03	160.573,99

III. Erläuterungen der Gewinn- und Verlustrechnung

Die Darstellung der Erträge und Aufwendungen erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

Pfänderbahn AG

IV. Sonstiges

1. Organe

Vorstand

Als Vorstand der Gesellschaft ist Herr DI Thomas E. Kinz bestellt.

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat setzte sich zum Bilanzstichtag aus folgenden Mitgliedern zusammen:

Ritsch Michael, MBA

Vorsitzender

Mag. Ferdinand Kinz

Stellvertreter des Vorsitzenden

Daniel Alexander Kinz

Dr. Hubert F. Kinz

Brigitte Ingeborg Maria Melter

Dr. Matt Frank

Rübenak Angelika, BSc

2. Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl betrug 16 (Vorjahr 17).

3. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es liegen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vor.

4. Gewinnverwendungsvorschlag

Der Gewinnverwendungsvorschlag beträgt EUR 750.000,00

Die Pfänderbahn AG


DI Thomas E. Kinz, Vorstand

Bregenz, am 09.07.2025

Lagebericht

des Vorstandes der Pfänderbahn AG
gemäß § 243 UGB
über das Geschäftsjahr 2024/2025

1. Vorstand und Aufsichtsrat der Gesellschaft

Vorstand: Dipl.-Ing. Thomas E. Kinz, Architekt, Bregenz

Aufsichtsrat:

Vorsitzender: Michael Ritsch, MBA, Bürgermeister, Bregenz

Vorsitzender Stv: Mag. Ferdinand Kinz, Geschäftsführer, Lochau

Mitglieder: Dr. Hubert F. Kinz, Rechtsanwalt, Bregenz

DI Angelika Rübenak, BSc, Projektentwicklerin, Bregenz

Brigitte Melter, Lehrerin, Bregenz

Dr. Frank Matt, Bürgermeister, Lochau

Daniel Alexander Kinz, Student, Bregenz

2. Unternehmensentwicklung

Es fielen die Frequenzen gegenüber dem Vorjahr um 9,31 % von 818.357 Beförderungen auf 742.204 Beförderungen. Der Umsatz aus Personenbeförderung sank um 1,42 % von € 4.562.558,74 auf € 4.497.821,36. Die Einnahmen vom Parkplatz, von der Parkgarage und vom Busparkplatz sind um 37,04 % von € 280.345,57 auf € 384.188,46 gestiegen. Die Umsätze vom Seminarraum sind um 31,78 % von € 19.873,65 auf € 13.557,83 gesunken.

3. Verkehrsbericht

Im Geschäftsjahr 2024/25 wurden mit der Pfänderbahn 742.204 zahlende Personen befördert. Im Vergleich zu den letzten vier Vorjahren ergibt sich nachstehendes Bild:

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
April	48.242	61.668	54.241	10.047	0
Mai	92.791	82.614	67.564	20.333	1.762
Juni	73.945	107.066	85.963	43.477	43.799
Juli	117.050	121.640	114.340	82.194	113.672
August	135.373	130.044	145.134	106.092	120.532
September	83.675	109.456	77.175	90.678	90.960
Oktober	67.385	78.908	75.637	68.455	29.883
Sommer	618.461	691.396	620.054	421.276	400.608
November	11.799	7.177	7.868	1.074	681
Dezember	35.141	26.965	23.924	11.315	3.098
Januar	26.428	24.811	25.001	15.648	9.674
Februar	20.347	24.505	22.289	17.531	7.704
März	30.028	43.503	20.193	30.625	8.164
Winter	123.743	126.961	99.275	76.193	29.321
Gesamt	742.204	818.357	719.329	497.469	429.929

4. Technischer Bericht

Der Betrieb der Pfänderbahn konnte im Berichtsjahr, wie in den letzten Jahren auch, ohne nennenswerte Störungen abgewickelt werden. Es wurden die beiden Stützen gereinigt und gestrichen.

5. Leistungsindikatoren:

Kennzahlen zur Ertragslage		
	2024/25	2023/24
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	2.016.806,87	2.192.531,75
Kapitalrentabilität		
<i>Eigenkapitalrentabilität (ROE)</i>	<i>37,93%</i>	<i>40,25%</i>
<i>Gesamtkapitalrentabilität (ROI)</i>	<i>31,55%</i>	<i>34,46%</i>

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage		
	2024/25	2023/24
Nettoverschuldung (Net Debt)	-2.350.437,51	-2.424.950,46
Nettoumlaufvermögen (Working Capital)	2.089.646,04	2.215.412,23
Eigenkapitalquote (Equity Ratio)	79,14%	83,18%
Nettoverschuldungsgrad (Gearing)	-51,15%	-45,61%

Cash-flow-Kennzahlen (T€)		
	2024/25	2023/24
Cash-flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	1.975	2.260
Cash-flow aus der Investitionstätigkeit	232	-104
Cash-flow aus der Finanzierungstätigkeit	-2.250	-1.800

6. Erläuterungen zum Jahresabschluss 2024/2025

Die Umsatzerlöse gesamt stiegen gegenüber dem Vorjahr um 0,6 %. Es konnte ein Jahresüberschuss von € 1.528.476,95 erzielt werden. Durch Zuschreibung zu den freien Rücklagen von € 778.476,95 kann ein Bilanzgewinn in Höhe von € 750.000,00 ausgewiesen werden.

7. Gewinnverwendungsvorschlag

Es wird beantragt den ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von € 750.000,00 auszuschütten.

8. Die finanzielle Lage

Die Liquidität der Gesellschaft ist gesichert.

9. Risikobericht

Die Umsätze der Pfänderbahn sind stark witterungsabhängig und werden zwischen den einzelnen Monaten durch die Verschiebung der Feiertage beeinflusst. So war im vorhergehenden Geschäftsjahr Ostern einmal im April 2023 und einmal im März 2024. Das Geschäftsjahr 2024/25 hatte keine Osterferien. Das Hochwasser am See und die diesbezügliche schlechte Presse wirkte sich auf die Buchungslage aus. Die langen Regenperioden im Juni, Juli und September zeigten erneut die Wetterabhängigkeit des Tourismus am Pfänder. Im Winter hatten besonders der November und Dezember hohe Besucherzahlen auf Grund des schönen Wetters. Im März 2025 fehlten für gute Frequenzen, wie schon erwähnt, die Osterfeiertage.

10. Vorschau

Das Geschäftsjahr 2025/2026 startete, auf Grund der Verschiebung von Ostern in den April und einem Traumwetter zu über siebzigtausend Beförderungen, eine Frequenz, die die Pfänderbahn noch nie hatte. Im Mai war das deutsche Vatertags Wochenende frequenzmäßig wie in der Hochsaison. So ist der Mai 2025 der drittbeste Mai seit Bestehen. Er wird nur vom Vorjahr und vom Mai 2018 leicht übertroffen. Auch der Juni entwickelte sich sehr gut.

11. Forschung und Entwicklung

Die Pfänderbahn betreibt Forschung und Entwicklung im branchenüblichen Umfang.

Bregenz, am 09. Juli 2025



Dipl.-Ing. Thomas E. Kinz
Vorstand

F. Bestätigungsvermerk

Bericht zum Jahresabschluss

Prüfungsurteil *)

Wir haben den Jahresabschluss der

**Pfänderbahn AG ,
Bregenz,**

bestehend aus der Bilanz zum 31. März 2025, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der beigefügte Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. März 2025 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns bis zum Datum des Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu diesem Datum zu dienen.

Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit - sofern einschlägig - anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen, oder haben keine realistische Alternative dazu.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.

-
- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.
 - Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.
 - Wir tauschen uns mit dem Aufsichtsrat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung erkennen, aus.

Bericht zum Lagebericht

Der Lagebericht ist aufgrund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichts durchgeführt.

Urteil

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Erklärung

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld wurden wesentliche fehlerhafte Angaben im Lagebericht nicht festgestellt.

Dornbirn, am 11.07.2025

SPT Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung GmbH & Co KG

vertreten durch die Komplementärgesellschaft

SPT Wirtschaftsprüfung GmbH




Mag. Ferdinand Herburger
Wirtschaftsprüfer

*) Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Lagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.